

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01 pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Náchodě ze dne 28.03.2022, č.j. 18 EXE 437/2022-13, s doložkou provedení exekuce ke dni 24.05.2022, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného elektronický platebního rozkazu Okresního soudu v Náchodě č.j. EPR21590/2022-7 ze dne 11.02.2022, který nabyl právní moci dne 08.03.2022, vykonatelného dne 08.03.2022 v právní věci

oprávněného: **DAMIJANO REALITY s.r.o., Vřesinská čp. 75 / čo. 22, 708 00 Ostrava - Poruba,**
zast. Mgr. Roman Krakovka, advokát, Pivovarská čp. 1504 / čo. 8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,

k vymožení pohledávky v částce Jistina: 147 445,76 Kč, Úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 147 445,76 Kč od 28.01.2022 do zaplacení, nákladů soudního řízení: 28 222,50 Kč, nákladů oprávněného v exekuci 9 220,20 Kč a nákladů této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím

proti povinné: **Jana Höllová, nar. 13.10.1968, Verněřovice čp. 223, 549 82 Verněřovice,**
zast. opatrovníkem Šindelář Jindřich, Verněřovice čp. 223, 549 82 Verněřovice,

dříve rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem nemovitostí a to exekučním příkazem ze dne 31.03.2022, č.j. 142 EX 00219/22-014, kterým postihl tyto nemovitosti:

Spoluvlastnický podíl 1/4 na nemovité věci	<p>zapsané na listu vlastnictví č. 115 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Verněřovice, kat. území Verněřovice, a to:</p> <p><i>B Nemovitosti</i></p> <table><thead><tr><th><i>Pozemky</i></th><th><i>Parcela</i></th><th><i>Výměra [m2]</i></th><th><i>Druh pozemku</i></th><th><i>Způsob využití</i></th><th><i>Způsob ochrany</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>St. 238</td><td>218</td><td>218</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna</td></tr><tr><td colspan="6"><i>Součástí je stavba: Verněřovice, č.p. 223, rod.dům</i></td></tr><tr><td colspan="6"><i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 238</i></td></tr><tr><td></td><td>200/3</td><td>576</td><td>trvalý travní porost</td><td></td><td>chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond</td></tr><tr><td></td><td>200/8</td><td>156</td><td>trvalý travní porost</td><td></td><td>chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond</td></tr></tbody></table> <p>včetně jejich součástí a příslušenství</p>	<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	St. 238	218	218	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	<i>Součástí je stavba: Verněřovice, č.p. 223, rod.dům</i>						<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 238</i>							200/3	576	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond		200/8	156	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>																																
St. 238	218	218	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna																																
<i>Součástí je stavba: Verněřovice, č.p. 223, rod.dům</i>																																					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 238</i>																																					
	200/3	576	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond																																
	200/8	156	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond																																

a následně

ROZHODL TAKTO:

Soudní exekutor vyzývá osoby, které mají k výše uvedeným nemovitostem nájemní právo, aby do 30 dnů od zveřejnění této výzvy tuto skutečnost soudnímu exekutorovi oznámili a předložili mu kopie svých nájemních smluv.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

V případě, že nájemní právo k uvedeným nemovitostem nebude soudnímu exekutorovi oznámeno, zanikne příklepem.

Ve Frýdku-Místku dne 03.06.2022

Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Vyvěšuje se: úřední deska exekutora
elektronická úřední deska exekutora
v místě kde se nachází předmětná nemovitost, při místním šetření
úřední deska obce v jejímž obvodu se předmětná nemovitost nachází

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby tuto výzvu nájemcům nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým po dobu 30 dní ode dne obdržení této výzvy.