

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Jetřichov

podklady ke změně katastrální hranice

1. Identifikační údaje

Kraj: Královéhradecký

Obec: Obec Jetřichov – Obec Verněřovice

Katastrální území: Jetřichov (kód k.ú. 659193), Verněřovice (kód k.ú. 614688)

Forma pozemkových úprav: Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ)

Zpracovatel: Geovap, s.r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice

vypracoval: Jiří Mejstřík, tel.: 732 771 344, jiri.mejstrik@geovap.cz

zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Sýkora, tel.724749613, e-mail: tomas.sykora@geovap.cz

2. Důvody vyvolávající změnu hranic katastrálních území

Důvodem změny katastrální hranice je zjednodušení jejího průběhu. Měřením v terénu bylo zjištěno, že koryto Verněřovického potoka, které současná hranice mezi katastrálními územími protíná, již neodpovídá stavu v katastru nemovitostí.

3. Slovní popis nové hranice

1.část.

Navržená katastrální hranice navazuje na stávající v jihozápadní části parcely 411/1 (k.ú. Jetřichov). Poté pokračuje po pravém břehu Verněřovického potoka a po 200 metrech se napojí ve východní části parcely 412/1 na současnou hranici, která zároveň kopíruje obvod pozemkové úpravy.

2.část.

Další část úpravy katastrální hranice mezi oběma obcemi začíná napojením na stávající hranici v severozápadním rohu parcely 414/8 (k.ú. Jetřichov). Poté pokračuje po levém břehu Verněřovického potoka a po 30 metrech se připojí na stávající hranici.

3.část.

Nová hranice se napojuje ve střední části parcely 1560/4 (k.ú. Jetřichov). Dále pokračuje východním směrem po levém břehu Verněřovického potoka a po 30 metrech opět naváže na současnou hranici.

4. Koeficient skutečného stavu

V případě zjištění rozdílu mezi výměrou obvodu PÚ vypočtenou ze souřadnic (která je rozhodující pro další zpracování návrhu) a výměrou dle katastru nemovitostí se nároky vlastníků pomocí opravného koeficientu úměrně upravují, aby byl rozdíl odstraněn.

Výměra území v obvodu KoPÚ **nebyla** změněna opravným koeficientem.

Výměra území v obvodu KoPÚ vypočtená ze součtu výměr vlastnických parcel zahrnutých do obvodu dle katastru nemovitostí (KN) je:

k.ú. Verněřovice **16929.0 m²**

k.ú. Jetřichov **6258846.0 m²**

5. Seznam parcel dotčených změnou průběhu katastrální hranice

Parcely dotčené změnou katastrální hranice mezi k.ú. Verněřovice a k.ú. Jetřichov (Stav katastru nemovitostí ke dni: 27.8.2024)

číslo parcely	Jméno a příjmení/Název vlastníka	Číslo LV	Kód a název k.ú.
část 1			
1184/3	Bošina Jan Ing.	262	614688 – Verněřovice

411/1	Státní pozemkový úřad	10002	659193 – Jetřichov
412/1	Státní pozemkový úřad	10002	659193 – Jetřichov
část 2			
“414“	Vlach Josef a Vlachová Alena	836	659193 – Jetřichov
414/8	Vlach Josef a Vlachová Alena	836	659193 – Jetřichov
část 3			
1560/4	Povodí Labe, státní podnik	214	659193 – Jetřichov
“516/1“	Skala Martin Ing.	254	659193 – Jetřichov
1845/6	Státní pozemkový úřad	10002	659193 – Jetřichov
1560/5			

Výměra směřovaných ploch: k.ú. Verněřovice **530 m²**
k.ú. Jetřichov **916 m²**
rozdíl je 386 m²

Výměra k.ú. Verněřovice byla navýšena o **386 m²**. Toto navýšení bylo způsobeno zarovnáním hranice podél vodního toku.

Návrhem nového průběhu katastrální hranice se **změnila** výměra dotčených katastrálních území.

k.ú. Verněřovice **17315.0 m2**
k.ú. Jetřichov **6259232.0 m2**

6. Vyjádření obcí a dohoda o změně hranic

Zastupitelstvo obce Verněřovice schválilo změnu katastrální hranice svým usnesením zastupitelstva

dne

Zastupitelstvo obce Jetřichov schválilo změnu katastrální hranice svým usnesením zastupitelstva

dne

Jednotlivé obce mezi sebou uzavřely dohody o změně katastrální hranice.

Vlastníci, jejichž parcely jsou dotčeny změnou katastrální hranice, byli s touto změnou seznámeni při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků.

7. Grafické znázornění průběhu návrhu změny hranic katastrálních území

Průběh návrhu nové hranice je zobrazen v příloženém výkresu (příloha č. 1), v němž je vyznačena nová hranice červenou silnou čarou.

Vypracoval dne 9.1.2025

Jiří Mejstřík

GEOVAP spol.s r.o.

Čechovo nábřeží 1790

530 03 Pardubice